

ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/๑๙๑๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๑๙๔ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๒

๒. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๒๒๒ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง) ของ การเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสืออ้างถึง ๑ และ ๒ การเคหะแห่งชาติ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๑ และ ๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ซึ่งในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี โดยให้การเคหะแห่งชาติ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่นำเสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๖ แผ่น และรายงานฉบับแรกที่ผนวกข้อมูลเพิ่มเติม จำนวน ๑ เล่ม เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

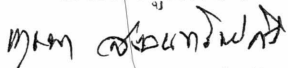
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๔๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางอุบลกมล อ้วนทรัพย์ศิริ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานวิชาการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 571 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง) ของการเคหะแห่งชาติ
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการบรรเทาปัญหาต่อไป



(นายวินัย ปันณะรัส)

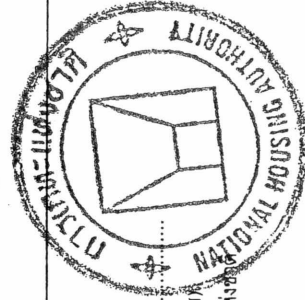
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ


(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

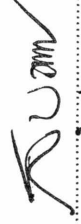
ตารางที่ 1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง ระดับเสียง สั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มาจากการจราจรของโครงการ ซึ่งสามารถกำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กระจายตามแนวถนนภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถตลอดแนวนานภายในโครงการ	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบประกอบด้วยกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพ ทั้งทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด		
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประปาพื้นที่สนธิ ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอ และสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) รมรงค้ให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช่น้ำอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ	

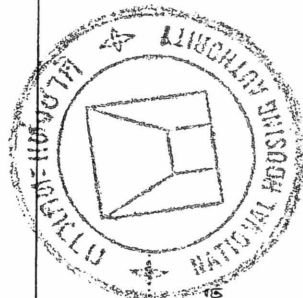



 (นายวินัย ปิยะธำรง)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ




 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำน้ำเพื่อเก็บกักน้ำไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อน้ำขนาดความจุ 4,250.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำน้ำในอัตรา 1.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (1.124 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ รวมทั้งทำการขุดลอกระดับตะกอนและวัชพืชในบ่อน้ำน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง และให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อน้ำน้ำไม่ให้มีหญ้ารก 3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อน้ำน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำน้ำ จนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อน้ำน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ 5) ดูแลให้มีพื้นที่บริเวณบ่อน้ำน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำน้ำอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • SS • TKN
3.3 การจัดการน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 694.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับบ้านพักแต่ละหน่วย โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้มีค่าความสกปรกเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบดกับที่ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) สำหรับบ้านพัก หน่วยละ 1 ชุด บำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สำหรับอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • SS • TKN

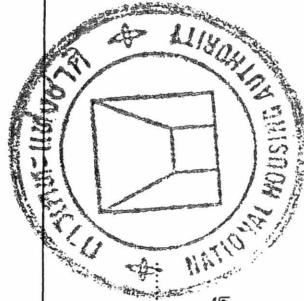



(นายวินัย ปิ่นละรัส)
รองผู้อำนวยการ คณะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

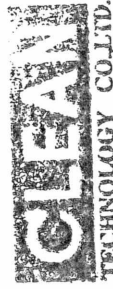
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.


(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน</p> <p>3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนดให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือของระบบบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด</p> <p>6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีความผิดปกติเกินที่กำหนด 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องประสานงานให้อบต. พานทอง เข้ามาดำเนินการสูบลอก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่กันบ่อย จนก่การจัดออกยากและส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ</p> <p>7) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งถังดักไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับแจ้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9) การเคหะแห่งชาติจะจัดอบรมให้ความรู้ความเข้าใจ แก่ผู้ดูแลระบบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Oil & Grease • ไนเตรท (เฉพาะน้ำออก) • Fecal Coliform Bacteria <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด • บ่อพักแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>2) <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</u></p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท • Fecal Coliform Bacteria • Total Phosphorus <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • บ่อพักสุดท้ายก่อนระบาย

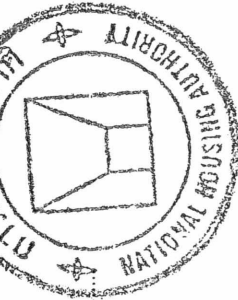




 (นายวินัย ปิ่นณะรัตน์)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ



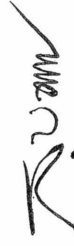

 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างถูกต้อง ก่อนเข้าดำเนินการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดให้มีการนิเทศ ติดตาม และประเมินผลการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี</p> <p>10) ทางโครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำตามแผนการเก็บตัวอย่างน้ำ ซึ่งหลังจากผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้รับผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งแล้ว จะต้องมีการนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางการจัดการเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียผ่านตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่สิ่งแวดล้อมต่อไป ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบายน้ำทิ้ง</p>	<p>ออกนอกโครงการ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจวัดคุณภาพแหล่งน้ำ <p>รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • pH • DO • BOD • SS • TKN • Fecal Coliform Bacteria <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก่อนผ่านจุดระบายน้ำและ • หลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน ในฤดูแล้ง และฤดูฝน) <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
3.4 การจัดการขยะ	<p>โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 9.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังถังรองรับขยะเพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลพานทองเข้ามาดำเนินการ</p>	<p>1) จัดให้มีที่คัดแยกขยะที่ถูกสุลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนโดยมีขนาด 4.0x6.0x1.2 เมตร คิดเป็นปริมาตรทั้งสิ้น 28.8 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับขยะของโครงการได้ 3.13 วัน</p>	

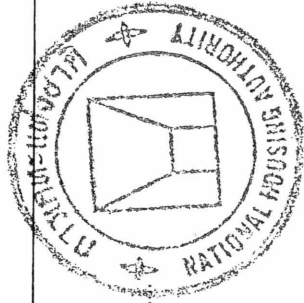




 (นายวินัย ปิ่นณะรัตน์)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ





 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนไปกำจัดเป็นประจําสัปดาห์ละ 3 ครั้ง ซึ่งการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่พบปัญหาขยะตกค้างและก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะ	2) จัดถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 68 ถัง แยกสำหรับขยะเปียกและขยะแห้งจำนวน 30 จุด จุดละ 2 ถัง ส่วนอีก 8 ถัง เป็นถังขยะอันตราย วางกระจายทั่วโครงการ ส่วนบริเวณศูนย์บริการชุมชน โรงเรียนอนุบาลลานตลาด และสวนสาธารณะนั้น จะมีถังขยะตั้งในบริเวณต่างๆ อย่างเพียงพอ 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม 4) ตรวจจสอบสภาพของถังรองรับขยะทั้งหมดเป็นประจําทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังไปใหม่ทันที 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงพักขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 6) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถึงให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรียงรายบริเวณจุดวางถังขยะ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณขยะหาก พบว่า มีปริมาณเพิ่มขึ้นให้ประสานงานกับอบต.พานทอง เพื่อเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างเคร่งครัด 8) กำหนดมาตรการจัดการขยะอันตราย ดังนี้ 8.1) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบจุดทิ้งขยะอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 8.2) จัดให้มีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” ติดไว้ที่ถังรองรับขยะอันตราย และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังรองรับขยะอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งลงถังรองรับได้อย่างถูกต้อง	

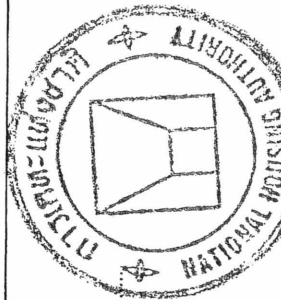



(นายวินัย ปิ่นณะรัตน์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ




(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงดำเนินการจะมีการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์ในการเดินทางของผู้อาศัยในโครงการคิดกรณีเลวร้ายสุด คือ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยอนุมานว่ามีรถสัญจรมากกว่าช่วงปกติ 3 เท่า และพิจารณากรณีที่มีรถเข้าหรือออกจากโครงการแล้วมุ่งสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 3122 หรือ 3127 ตลอดเวลา โดยหากตั้งสมมุติฐานว่าขณะเลี้ยวเข้าถนนดังกล่าว ใช้ความเร็วได้เพียง 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดังนั้นภายใน 1 ชั่วโมงจะทำให้เพิ่มรถบนถนนได้ 130 คัน ซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C Ratio ในถนนทางหลวงหมายเลข 3122 และ 3127 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และมีการเปลี่ยนแปลงของสภาพความคล่องตัวของจราจรในช่วงขาออกของถนนหมายเลข 3122 (จากระดับดีมาก เป็นระดับดี) และขาเข้าของถนนหมายเลข 3127 (จากระดับดี เป็นระดับพอใช้) จึงนับว่าการจราจรจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	<p>8.3) หาก อบต.พานทอง ไม่สามารถกักจัดได้ เมื่อมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการจัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามำเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด</p> <p>1) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ</p> <p>2) จัดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวนถนนภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ</p> <p>4) จัดให้มีจุดบริการจัดจรรย์ยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีที่พักรถผู้โดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ</p> <p>7) จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถบนภายในโครงการ ตามระยะที่เหมาะสม</p> <p>8) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ</p> <p>9) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องการจราจรที่ชัดเจน</p> <p>10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงบริการ</p>	



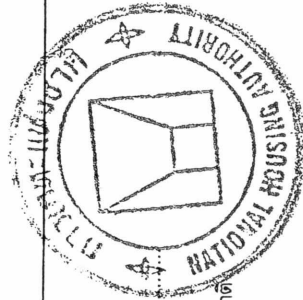
(Signature)

(นายวินัย ปิ่นณะรัส)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ



(Signature)
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 อัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลพานทอง (2.5 กิโลเมตร) ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน หน่วยงานดังกล่าวจะเข้าถึงพื้นที่โครงการภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 นาที นอกจากนี้ภายในโครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงกระจายอยู่บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงมาระดับเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงคือ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองพนัสนิคม	<p>ขนส่งมวลชน</p> <p>1.1) จัดให้มีบริการรถรับส่งภายในโครงการไปยังจุดบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 5 จุด โดยเชื่อมต่อระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค</p> <p>2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมีถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย</p> <p>3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะของโครงการพื้นที่ 3,854.76 ตารางเมตร (1.35 ตารางเมตร/คน)</p> <p>5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</p> <p>6) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>7) แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ</p>	

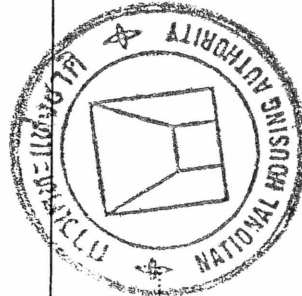


ร.อ. (นายวินัย ปิณฑะรัส)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ



..... (นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	จากการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีความกังวลและคาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ คือ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาการจัดการสิ่งแวดล้อมโดยรวม ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นดังกล่าว ซึ่งเป็นข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการดังกล่าวอย่างเข้มงวด	8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากองค์การบริหารส่วนตำบลพานทอง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของระดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้ 1) จัดตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนซึ่งเคยเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ • จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร • มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียถัง เป็นต้น • มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ • มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) กำหนดให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ 3) จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่อาศัยโดยรอบรัศมี 1 กม. จากโครงการ รวมถึงจัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



(Signature)

(นายวินัย ปิยะธำรง)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ



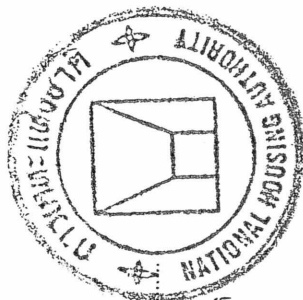
(Signature)

(นายสมพล บุญตานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ชุมชนโดยรอบโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน การณประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวางทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดต่อประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางป้องกัน • เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน • จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 	



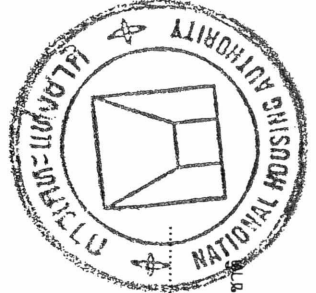
(Signature)

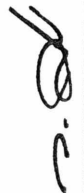
(นายวินัย ปิณฑะรัส)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

(Signature)

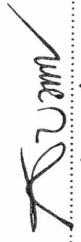
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะพื้นที่รกร้าง ชุมชนพักอาศัย พื้นที่เกษตรกรรม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพที่สวยงามโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่ายทั้งหมด เป็นไปตามแนวทางที่ สผ. กำหนด	1) โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,368.86 ตารางเมตร ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อม 3,854.76 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 7.4 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่จัดสวนสาธารณะบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 514.10 ตารางเมตร โดยโครงการปลูกต้นไม้รายปีตามรอบปี ต้นปี ต้นหมากเหลือง ต้นไทรคอมแพค ต้นพลับพลึง ต้นเฟื่องฟ้า และหญ้านวลน้อยตามจุดที่เหลือ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ 2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการให้ยังคงมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะระยะดำเนินการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความตระหนักและเห็นความสำคัญของกลุ่มคนดังกล่าว จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยซึ่งเป็นคนพิการ	1) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่ทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด 2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าในห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 3) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เช่น จอดบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว	



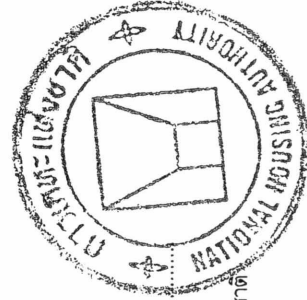

 (นายวินัย ปิ่นระวีรส)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ




 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)

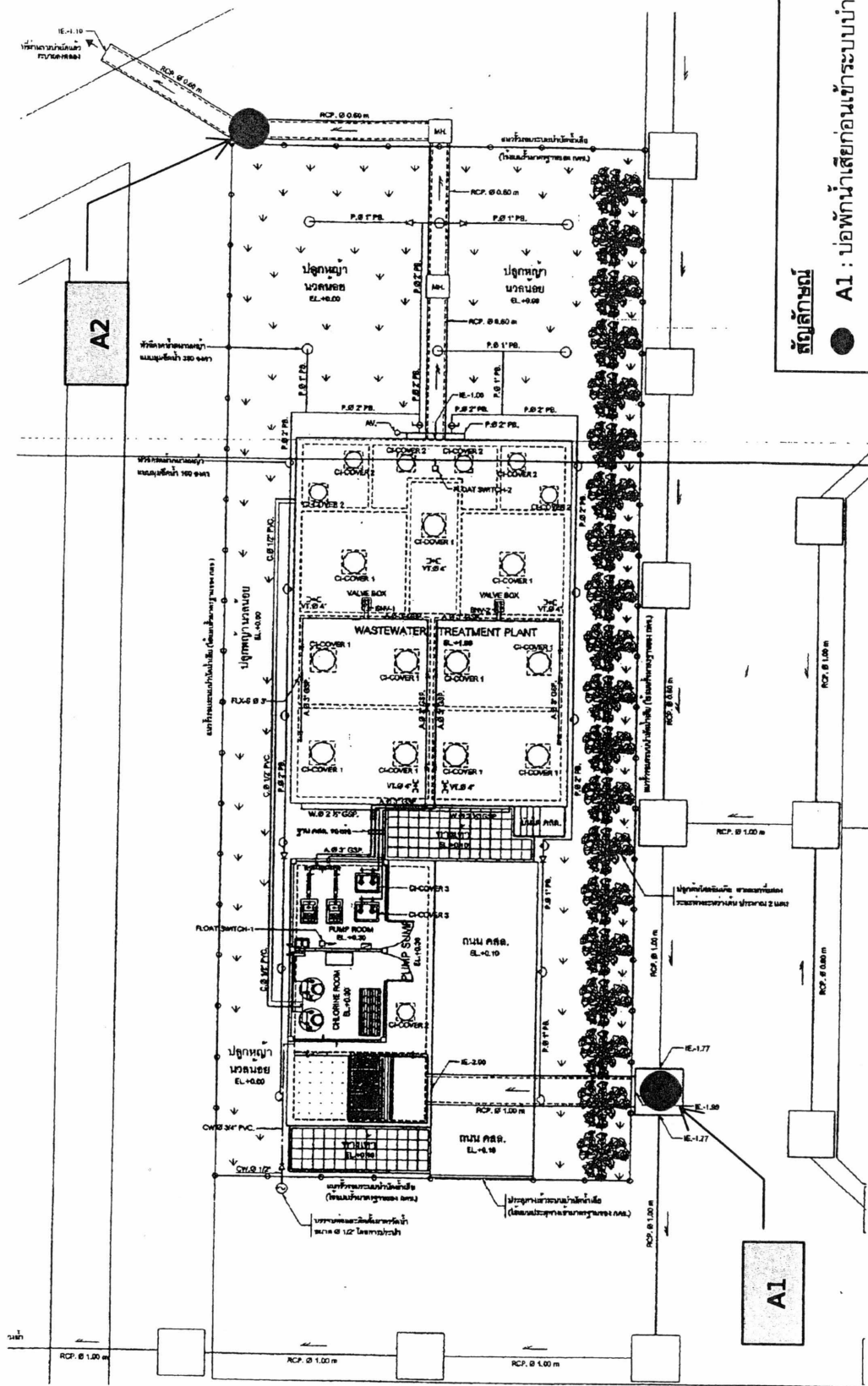
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	ปริมาณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง				
1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ตั้งแสดงในรูปที่ 1) บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ภายหลังจาก 5 ปี : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (นิติบุคคล) โดยจะมีการจัดตั้งองค์กรชุมชนหรือสหกรณ์ เพื่อมาบริหารจัดการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจาพื้นที่โครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN, และ Fecal Coliform Bacteria		ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือนในฤดูฝนและฤดูแล้ง) ตลอดระยะดำเนินโครงการ	
2. เศรษฐกิจ-สังคม	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ และสอบถามความคิดเห็นผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1. ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กม. จากโครงการ 2. ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	



รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
(นายวินัย ปิ่นอระรัส)
การเคหะแห่งชาติ



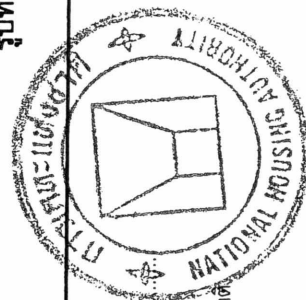
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดลีน เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้า-ออกกระบวนบำบัดน้ำเสีย

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



(นายวินัย ปิณฑะรัต)
รองผู้อำนวยการเขต
การเคหะแห่งชาติ